



PM PEDRO MONCAYO
Cuna del Pueblo Cochasquí
ALCALDÍA 2023 - 2027

Tabacundo, 07 de septiembre de 2026

Memorando N.º 905-DGOP-GADMPPM-2026

PARA: Arq. William Cuascota C.
DIRECTOR DE GESTIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS

CC: Ing. Verónica Sánchez Cárdenas
ALCALDESA GAD MUNICIPAL PEDRO MONCAYO

Arq. Jaime Gallardo M.
DIRECTOR DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SALA DE CONCEJALES

DE: Ing. Christian Ocampo Andrade
DIRECTOR DE GESTIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ASUNTO: Estado de la información técnica requerida para el proceso de Contribución Especial de Mejoras

De mi consideración:

En atención a los requerimientos efectuados para la generación, revisión y entrega de información correspondiente a las obras sujetas al procedimiento de Contribución Especial de Mejoras, la Dirección de Gestión de Obras Públicas ha efectuado la revisión y contraste de los expedientes físicos y digitales disponibles, con la finalidad de determinar el estado documental y técnico de cada una de las obras requeridas y establecer aquellas que se encuentran habilitadas para la remisión de su respectivo Informe Técnico Georreferenciado.

1. ANTECEDENTES

Mediante Memorando N.º 046-DGF-GADMPPM-2026, de 04 de febrero de 2026, la Dirección de Gestión Financiera requirió dar continuidad al procedimiento de Contribución Especial de Mejoras, solicitando a las dependencias municipales competentes generar la información necesaria para su aplicación.

Mediante Memorando N.º 101-DGF-GADMPPM-2026, de 16 de marzo de 2026, la Dirección de Gestión Financiera reiteró la necesidad de continuar con dicho procedimiento, mediante la coordinación de los componentes técnicos, territoriales, catastrales y financieros correspondientes.



of



Mediante Memorando GADMPM-DAYC-2026-302-M, de 27 de marzo de 2026, la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros solicitó la información técnica de las obras relacionadas con la Contribución Especial de Mejoras; posteriormente, mediante Memorando GADMPM-DAYC-2026-340-M, de 06 de abril de 2026, solicitó completar la información requerida.

En atención a estos requerimientos, la Dirección de Gestión de Obras Públicas elaboró el Informe N.º 015-DGOP-BA-GADMPM-2026, mediante el cual se efectuó una primera consolidación de la información técnica y georreferenciada disponible de las obras identificadas para el procedimiento de Contribución Especial de Mejoras.

Posteriormente, mediante Memorandos Nros. 498-DGP-GAD-MCPM-2026 y 507-DGP-GAD-MCPM-2026, la Dirección de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial puso en conocimiento observaciones respecto de la información previamente remitida, determinándose la necesidad de efectuar verificaciones individualizadas antes de continuar con el procedimiento.

A partir de julio de 2026, la Dirección de Gestión de Avalúos y Catastros emitió requerimientos individualizados por obra, mediante los cuales solicitó la revisión, aclaración, ratificación y complementación de la información técnica correspondiente.

Para atender dichos requerimientos, esta Dirección efectuó una revisión individual de los expedientes de contratación, actas de entrega-recepción, liquidaciones económicas, planillas, documentación técnica y antecedentes georreferenciados disponibles.

Durante este proceso se determinó que una parte importante de la documentación corresponde a obras ejecutadas en ejercicios fiscales anteriores, cuyos expedientes no se encuentran concentrados en un único archivo ni disponibles de manera inmediata. En consecuencia, ha sido necesario efectuar una búsqueda progresiva y contrastar información existente en diferentes expedientes físicos y digitales.

Mediante Memorando N.º 722-DGOP-GADMPM-2026, de 15 de julio de 2026, la Dirección de Gestión de Obras Públicas solicitó a la Dirección de Gestión Financiera la revisión de sus expedientes para localizar actas de entrega-recepción definitiva, liquidaciones y documentación de cierre que no había podido ser localizada de manera íntegra en los archivos de Obras Públicas.

Adicionalmente, en determinados proyectos se ha localizado el **Acta de Entrega-Recepción Definitiva**, pero los antecedentes disponibles no permiten identificar con suficiente precisión la totalidad de las áreas, longitudes o delimitaciones físicas ejecutadas, situación que requiere validación técnica complementaria e inspección de campo antes de emitir la información definitiva.

2. ESTADO DE ATENCIÓN DE LAS OBRAS REQUERIDAS

Como resultado de la revisión efectuada, las obras se clasifican en tres grupos: información ya remitida, obras con Acta de Entrega-Recepción Definitiva pendientes de validación técnica y obras que no cuentan actualmente con Acta de Entrega-Recepción Definitiva disponible.

2.1. Información técnica ya remitida

Las siguientes obras cuentan con **Acta de Entrega-Recepción Definitiva**, información técnica validada y el correspondiente Informe Técnico Georreferenciado ya entregado para la continuidad del procedimiento

Tabacundo, Calle Sucre 951
Parque Central

(02) 3336503

www.pedromoncayo.gob.ec



de Contribución Especial de Mejoras:

MEMORANDO DAYC	OBRA	INFORME DE RESPUESTA	ESTADO
GADMPM-DAYC-2026-802-M	Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la calle Abdón Calderón, parroquia Tocachi	087-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-807-M	Adoquinados de las calles 6 de Diciembre, Av. de los Estadios y Jerusalén, parroquia Malchinguí	095-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-808-M	Construcción de bordillos de las calles Esmeraldas y Japón, parroquia Tupigachi	086-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-809-M	Construcción del adoquinado de las calles Esmeraldas y Japón, parroquia Tupigachi	092-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-810-M	Construcción del adoquinado de la calle Quito, parroquia Tabacundo	104-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-811-M	Adoquinado de la calle 29 de Julio, comunidad Puruhantag	085-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-812-M	Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la calle Isidro Ayora, parroquia Tabacundo	096-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-813-M	Construcción del sistema de alcantarillado de la calle Pichincha, parroquia Tocachi	097-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-816-M	Construcción del tanque de tratamiento para el alcantarillado sanitario de Guallaro Chico	103-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-819-M	Alcantarillado sanitario de Picalquí y mejoramiento del sistema de agua potable de Santa Eulalia	098-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO
GADMPM-DAYC-2026-824-M	Construcción del alcantarillado sanitario en la comunidad San Juan Loma, parroquia Tupigachi	093-DGOP-BA-GADMPM-2026	ENTREGADO

En consecuencia, respecto de estas obras, la Dirección de Gestión de Obras Públicas ha cumplido con la generación y entrega de la información técnica requerida, correspondiendo a las demás dependencias continuar con las actuaciones propias del procedimiento de Contribución Especial de Mejoras.

2.2. Obras con Acta de Entrega-Recepción Definitiva pendientes de validación técnica

De la documentación revisada se identifican adicionalmente las siguientes obras que sí cuentan con Acta de Entrega-Recepción Definitiva, pero respecto de las cuales es necesario complementar la validación de

Tabacundo, Calle Sucre 161
Parque Central

0021 2026/04/05

www.pedromonco.gov.bo



la información física de la intervención:

OBRA	SITUACIÓN DOCUMENTAL	ESTADO / ACCIÓN REQUERIDA
Construcción de dos plantas de tratamiento para las comunidades de Chaupiloma y San Pablito de Agualongo, parroquia Tupigachi	Acta Definitiva disponible	Pendiente validación técnica de áreas y ubicación efectiva de los componentes.
Construcción de ocho tanques de agua potable para la parroquia Malchingui	Acta Definitiva disponible	Pendiente validación técnica de la información física correspondiente a las intervenciones.
Construcción del Parque Recreacional del barrio Amistad y Progreso - Primera Etapa	Acta Definitiva disponible	Pendiente validación del área efectiva de intervención.
Remodelación del Parque Primero de Enero - barrio San Blas II Etapa, Tabacundo	Acta Definitiva disponible	Pendiente validación técnica del área de intervención.
Construcción del sistema de alcantarillado sanitario de la zona central de Tupigachi	Acta Definitiva disponible	Pendiente validación de longitud, trazado y georreferenciación de la intervención.
Red de conducción de agua potable Chiriyacu	Acta Definitiva disponible	Pendiente validación de longitud, trazado y georreferenciación de la intervención.

Estas obras serán remitidas una vez concluida la validación técnica correspondiente, para lo cual se continuará con la revisión de antecedentes y, cuando resulte necesario, se efectuarán inspecciones y levantamientos de campo.

La existencia del Acta Definitiva permite verificar el cierre contractual y económico; sin embargo, para el procedimiento de Contribución Especial de Mejoras también resulta indispensable que la magnitud y delimitación de la obra reportada corresponda efectivamente a la intervención ejecutada, motivo por el cual no se incorporarán datos de área, longitud o coordenadas que no hayan sido previamente comprobados.

2.3. Obras que no cuentan con Acta de Entrega-Recepción Definitiva disponible

Las siguientes obras no serán remitidas dentro de la presente entrega, debido a que no se ha localizado el documento definitivo de recepción necesario para validar su cierre:

OBRA	SITUACIÓN DOCUMENTAL	ESTADO
Adecuación del Mercado 24 de Noviembre, Tabacundo	Se dispone únicamente de Acta de Entrega-Recepción Provisional	NO SE REMITE INFORME
Construcción de bordillos y adoquinado de la calle Francia, parroquia Tupigachi	Se dispone únicamente de Acta de Entrega-Recepción Provisional	NO SE REMITE INFORME



OBRA	SITUACIÓN DOCUMENTAL	ESTADO
Adoquinado de la calle Jerusalén II Etapa, parroquia Malchinguí	Se dispone únicamente de Acta de Entrega-Recepción Provisional	NO SE REMITE INFORME
Adoquinado de las calles Simón Bolívar, parroquia La Esperanza, y García Moreno, parroquia Tocachi	No se ha localizado Acta de Entrega-Recepción en la documentación revisada por esta Dirección	NO SE REMITE INFORME
Construcción de las plantas de tratamiento de aguas servidas de la cabecera cantonal Tabacundo, cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha.	No se ha localizado Acta de Entrega-Recepción en la documentación revisada por esta Dirección	NO SE REMITE INFORME
Alcantarilla metálica revestimiento de tubo de hormigón simple y empate del canal de hormigón de la calle 23 de noviembre	No se ha localizado Acta de Entrega-Recepción en la documentación revisada por esta Dirección	NO SE REMITE INFORME

Respecto de estas obras, no se hace referencia a informes técnicos como documentos de respuesta, debido a que, bajo el criterio adoptado para la presente entrega, únicamente se remitirá información definitiva cuando exista respaldo documental suficiente respecto del cierre de la obra.

La Dirección de Gestión de Obras Públicas continuará con la búsqueda de las correspondientes Actas de Entrega-Recepción Definitiva y demás antecedentes de cierre, tanto en sus archivos como mediante la coordinación con las dependencias institucionales que pudieran mantener documentación relacionada con dichos procesos.

3. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

La atención de los requerimientos relacionados con la Contribución Especial de Mejoras ha requerido la revisión de expedientes correspondientes a obras ejecutadas en diferentes años, cuya documentación técnica, contractual, económica y georreferenciada no se encontraba concentrada en un único expediente disponible para consulta inmediata.

Por esta razón, el proceso ha requerido localizar y contrastar individualmente actas de recepción, liquidaciones, contratos, planillas y antecedentes técnicos, así como verificar que los valores, fechas, áreas, longitudes y coordenadas reportadas correspondan efectivamente a la obra ejecutada.

En los casos en que los documentos históricos no contienen información suficiente respecto de la magnitud física de la intervención, no resulta técnicamente procedente asumir, distribuir o estimar áreas y longitudes sin verificación, razón por la cual se requiere efectuar inspecciones de campo y levantamientos complementarios.

La revisión desarrollada tiene como finalidad garantizar que la información remitida por la Dirección de Gestión de Obras Públicas sea verificable, trazable y respaldada documentalmente, considerando que dichos datos serán utilizados como insumo para la continuidad del procedimiento de Contribución Especial de Mejoras.

Tabacundo, Cuito Sacre 931
Parque Central

(02) 3436500

www.pedromoncayo.gub.ec

of



4. CONCLUSIONES

- Se deja constancia de que la Dirección de Gestión de Obras Públicas ha elaborado y entregado los Informes Técnicos Georreferenciados correspondientes a once obras, detalladas en el numeral 2.1, las cuales cuentan con Acta de Entrega-Recepción Definitiva e información técnica validada.
- Se han identificado seis obras adicionales que cuentan con Acta de Entrega-Recepción Definitiva, pero requieren completar la validación de áreas, longitudes, trazados y/o delimitación física de las intervenciones. Una vez efectuadas las verificaciones técnicas e inspecciones necesarias, se procederá con la correspondiente remisión.
- Respecto de las tres obras para las cuales únicamente se dispone de Acta de Entrega-Recepción Provisional, no se remitirá información como definitiva hasta localizar y revisar la respectiva Acta de Entrega-Recepción Definitiva.
- Respecto de las tres obras para las cuales no se dispone de Acta de Entrega-Recepción Provisional, no se remitirá información como definitiva hasta localizar y revisar la respectiva Acta de Entrega-Recepción Definitiva.
- La Dirección de Gestión de Obras Públicas continuará con la búsqueda y revisión de las Actas de Entrega-Recepción Definitiva pendientes, así como con las verificaciones técnicas necesarias para completar los proyectos que actualmente cuentan con cierre documental pero requieren validación física.
- Los informes pendientes serán remitidos progresivamente una vez que cada obra cuente con respaldo documental definitivo y con la información técnica necesaria debidamente validada.

Particular que comunico para conocimiento y fines administrativos correspondientes.

Atentamente,

Ing. Christian Ocampo Andrade
DIRECTOR DE GESTIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Elaborado por: Ing. Brandon Aguilar Villamarín

Cargo: Analista 3 de Estudios y Proyectos de Inversión

Anexo:

- MEMORANDO GADMPM-DAYC-2026-1059-M
- MEMORANDO GADMPM-DAYC-2026-1061-M
- MEMORANDO GADMPM-DAYC-2026-1069-M
- Oficio No 132-CM-GADMPM-26



Tabacundo, Cacha, 10 de Septiembre del 2026

Por: Brandon Aguilar Villamarín

(67) 3036549

www.pedromoncayo.gob.ec